



AIRÉN

RESIDENCIAL



Nuestra empresa

Mabu Construcciones es una empresa mexicana joven con experiencia en el ramo inmobiliario, con el objetivo de hacer familias felices, y mejorar su estilo de vida.

En Mabu Construcciones ejecutamos proyectos inmobiliarios que cumplen siempre con las expectativas de nuestros clientes.

Nuestra experiencia incluye Barranca del Refugio, Jardín de Santa Fe, Jardines del Campestre y El Molino.

Nos hemos especializado en la construcción y promoción de vivienda de la más alta calidad.





Escribe tu historia...



Escribe tu historia en...

Airen Residencial. Porque los grandes momentos se viven de las mejores experiencias, disfruta de un nuevo estilo de vida diseñado para ti y los tuyos; nuestro selecto equipo ha creado este desarrollo con características únicas que te permitirán escribir día a día tu historia en un residencial privado con solo 98 casas.

Disfruta de aventuras que quedarán en la memoria de los que más amas; experimenta con la naturaleza y disfruta de nuestras áreas de convivencia. Descubre un residencial donde la empatía con los demás se convierta en relaciones duraderas y legados familiares.





Un desarrollo único en su tipo ubicado al sur de la ciudad; con una ubicación privilegiada y acabados de lujo que te darán la inspiración a escribir tu día a día.



Cuenta con escuelas, hospitales, centros comerciales y áreas de interés a escasos minutos de tu hogar.



Déjate cautivar por un entorno único y exclusivo; nuestros espacios están pensados para adaptarse a tus necesidades.



Vive seguro en un circuito de 98 casas con acceso controlado, garantizado así el bienestar de las personas que más amas.



Disfruta de aventuras que quedarán en tu memoria; experimenta con la naturaleza en los espacios de convivencia que Airen Residencial tiene para tí.

Porque los grandes momentos se viven de las mejores experiencias, disfruta de un nuevo estilo de vida y escribe tu historia en....



ÚNICAMENTE 98 CASAS

Equipadas con cocina integral,
closets y canceles de baño.



DISEÑO

4 FACHADAS DIFERENTES

Contamos con 2 prototipos de casas con 4 estilos de fachada, para que tu nuevo hogar se adapte al estilo de vida que siempre haz deseado.

GIMNASIO AL AIRE LIBRE



ZONA DE JUEGOS

Terraza de convivencia en donde disfrutarás de los momentos que quedarán en la memoria de los que más amas.



PARQUE CANINO

Por que sabemos que tu mascota es parte importante de tu familia contamos con una área especial para ellos.



ACCESO CONTROLADO

Fraccionamiento privado, con acceso controlado, para ofrecer la tranquilidad y seguridad de los que te rodean.





UBICACIÓN

Situado al sur de la ciudad, Airén Residencial se encuentra a tan sólo **500 metros del Blvd. Aeropuerto**, cerca de las *principales vialidades y salidas de la ciudad*; estratégicamente situado con servicios a su alrededor que facilitarán tu vida. Tu trayecto a Guanajuato Puerto Interior (por ejemplo) estará a tan solo **15 minutos**, a **3 minutos de Centro Comercial Altacia**, y a **5 minutos de Centro Comercial Vía Alta**.





SITUADO EN EL MEJOR LUGAR DE LA CIUDAD

Tu trayecto a **Puerto Interior**
es de tan solo **15 min.**



ESCUELAS

- Instituto LUX
- Instituto Tecnológico de León
- Universidad Tecnológica de León
- Universidad Iberoamericana
- Universidad Autónoma de Durango
- Universidad de León



PLAZAS COMERCIALES

- Walmart
- Bodega Aurrera
- Cotsco



TIENDAS DEPARTAMENTALES

- Oulet MULZA
- Factory Shops
- Oulet SAN MARTÍN
- ALTACIA
- CENTROMAX



1 min. de **Walmart**
2 min de Outlets **MULZA**,
FACTORY SHOPS y **San Martín**
3 min de **Altacia**
5 min. de **Centro Max**
15 min. de **Puerto Interior**



MODELO ALGECIRAS

120.20 m²
Construcción

6*18 m / 108 m²
Terreno





Planta Baja

- Comedor
- Cocina
- Sala
- Área de jardín
- 1/2 Baño
- Área de lavado
- Cochera para dos autos

Planta Alta

- 2 baños
- 2 Recámaras
- Vestidor en Rec. principal
- Sala de T.V.

MODELO ALGECIRAS



MODELO CÁDIZ

110.50 m²
Construcción

6*18 m / 108 m²
Terreno





Planta Baja

- Comedor
- Cocina
- Sala
- Área de jardín
- 1/2 Baño
- Área de lavado
- Cochera para dos autos

Planta Alta

- 2 baños
- 2 Recámaras
- Rec. principal

MODELO CADIZ





Sarmiento 711, San José el Alto

León, Gto.

+52 (477) 167 54 92

www.residencialairen.mx

